



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-10-08

**Vår referens**

Rasmus Reppen  
Exploateringsingenjör  
rasmus.reppen@malmo.se

### **Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785 TN-2025-1778**

#### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5785. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtelse av allmän plats.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Bunkeflostrand 1:30 – 1:40, 1:93 och 1:94 för projekt 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

#### **Beslutsplanering**

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan, dp 5785, för fastigheterna Bunkeflostrand 1:30 – 1:40, 1:93 och 1:94. Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus, friliggande enbostadshus och flerbostadshus som i skala är anpassad till omgivningen. Detaljplanen ska dessutom möjliggöra för allmän gata och en mindre park som ska fungera som en grön koppling genom området.



Fastigheterna ägs av AWE Projekt Bunkeflostrand AB och Hem Nya Hem i Sverige AB Hemsö. Exploateringsavtal har tecknats med båda fastighetsägare. Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bland annat en överenskommen kostnadsfördelning av allmän gata och park, samt överlåtelse av allmän plats utan ersättning. Övriga villkor framgår av bilagt exploateringsavtal.

### **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör